

# Projet de centres d'affaires et incubateurs d'entreprise Nikanik

## Description du projet

Depuis plusieurs années, la Corporation Nikanik loue des locaux dans différentes édifices dans la communauté de Wemotaci. Le moment est propice afin de créer un centre d'affaires afin de combler un manque dans la communauté qui est des espaces de locaux commerciaux ou d'affaires pour différents PME de la communauté.

Aujourd'hui, avec l'orientation des Sociétés en commandites du conseil et des demandes de locaux pour certains entrepreneurs de Wemotaci, il serait primordial de travailler afin qu'on puisse se doter d'un édifice qui pourrait combler un manque et de plus aider d'avantages d'entreprises ou sociétés en ayant un endroit spécifique pour eux.

Ce centre d'affaires pourrait être un incontournable pour gérer le démarrage, la progression, l'expansion et/ou l'innovation entrepreneurial au sein de la communauté.

## Fonction de ce Centre d'affaires

- Locaux pour la corporation Nikanik
- Locaux pour petite entreprise (location espace et services)
- Locaux pour entreposage
- Locaux pour petit restaurant ou café
- Fonction d'incubation d'entreprise

## Amélioration locative et Achat de matériaux de bureau

Depuis un an, la Corporation Nikanik avait l'acquisition de l'ancien magasin de la communauté de Wemotaci. Dans le plan initial de cette acquisition, elle devait servir pour l'usine de transformation du bleuet initié par l'association des femmes de Wemotaci mais le projet a pris une tournure différente.

Alors, pour rentabiliser cette acquisition, il était important pour le directeur et le conseil d'administration de travailler sur un projet qui rentabiliserait cette acquisition et transformation de cette espace disponible. Pour réaliser le projet, la corporation devra travailler sur un plan afin de procéder à l'amélioration locative du bâtiment.

De plus, avec la nouvelle fonction du bâtiment, l'entreprise devra faire l'acquisition de différents matériaux (bureau, informatique et décoration) afin d'assurer une efficacité et une rentabilité.

## Prochaine étape

Commencement du plan d'affaires et du plan financier du Centre